



Vraagprijs € 175.000 K.K.

Van Haestrechtstraat 24 220

Kaatsheuvel

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Sfeervolle en instapklare chalet type Velthorst nummer 220, aan de van Haestrechtstraat 24 op vakantiepark EuroParcs te Kaatsheuvel.

Woonoppervlakte	52m²
Perceeloppervlakte	224m²
Inhoud	154m³
Bouwjaar	2020
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Energielabel	E
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Sfeervolle en instapklare chalet type Velthorst nummer 220, aan de van Haestrechtstraat 24 op vakantiepark EuroParcs te Kaatsheuvel.

Dit stekje biedt alles voor een comfortabele levensstijl. De chalet beschikt over twee slaapkamers, een luxe keuken en een moderne badkamer. De afwerking is van een bijzonder hoog niveau, waardoor je moeiteloos in kunt trekken.

De vakantiewoning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is uitermate geschikt voor zowel huur als eigen gebruik, of een combinatie van beide. Via EuroParcs heeft u de mogelijkheid om het volledige verhuurproces uit handen te geven en kunt genieten van de verhuuropbrengst.

Bijzonderheden:

- Gemeubileerd en gestoffeerd
- Permanente bewoning is niet toegestaan
- De vakantiewoning is gelegen op eigen grond

Overdragen van een onderneming:

Het is ook mogelijk om de vakantiewoning met lopende verhuurboekingen te kopen. In dit geval ('overgang van een onderneming' of 'algemeenheid van goederen' genaamd) is er geen BTW verschuldigd. In de Nederlandse omzetbelasting wordt er namelijk vanuit gegaan dat de koper de plaats inneemt van de verkoper. Alle rechten en plichten inzake de berekening van de BTW gaan hiermee over op de koper. Bovendien zet de koper de herzieningstermijn van de verkoper verder. De verplichtingen die daaruit kunnen voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Buiten





Woonkamer





Voordelen

- Gemeubileerd en gestoffeerd
- Luxe keuken en moderne badkamer
- Top afwerking



Keuken

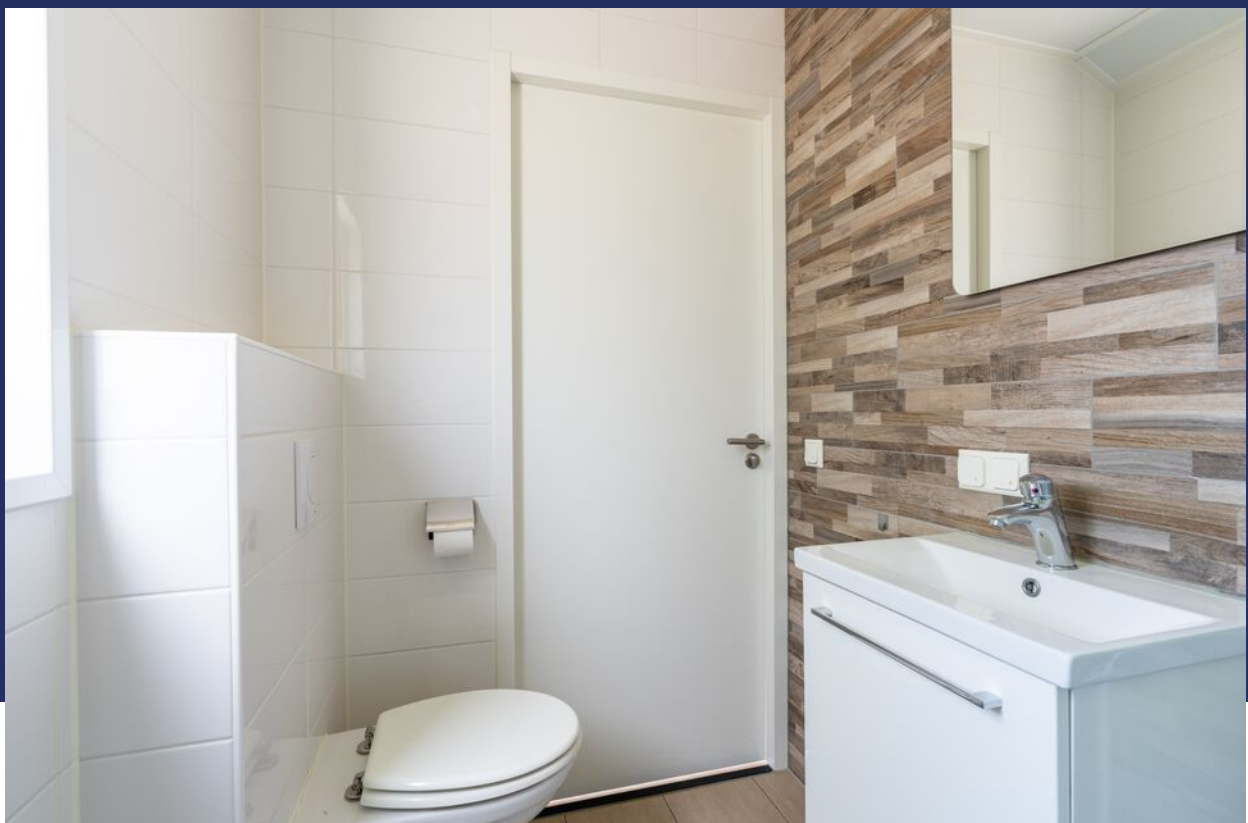


T

Woonkamer



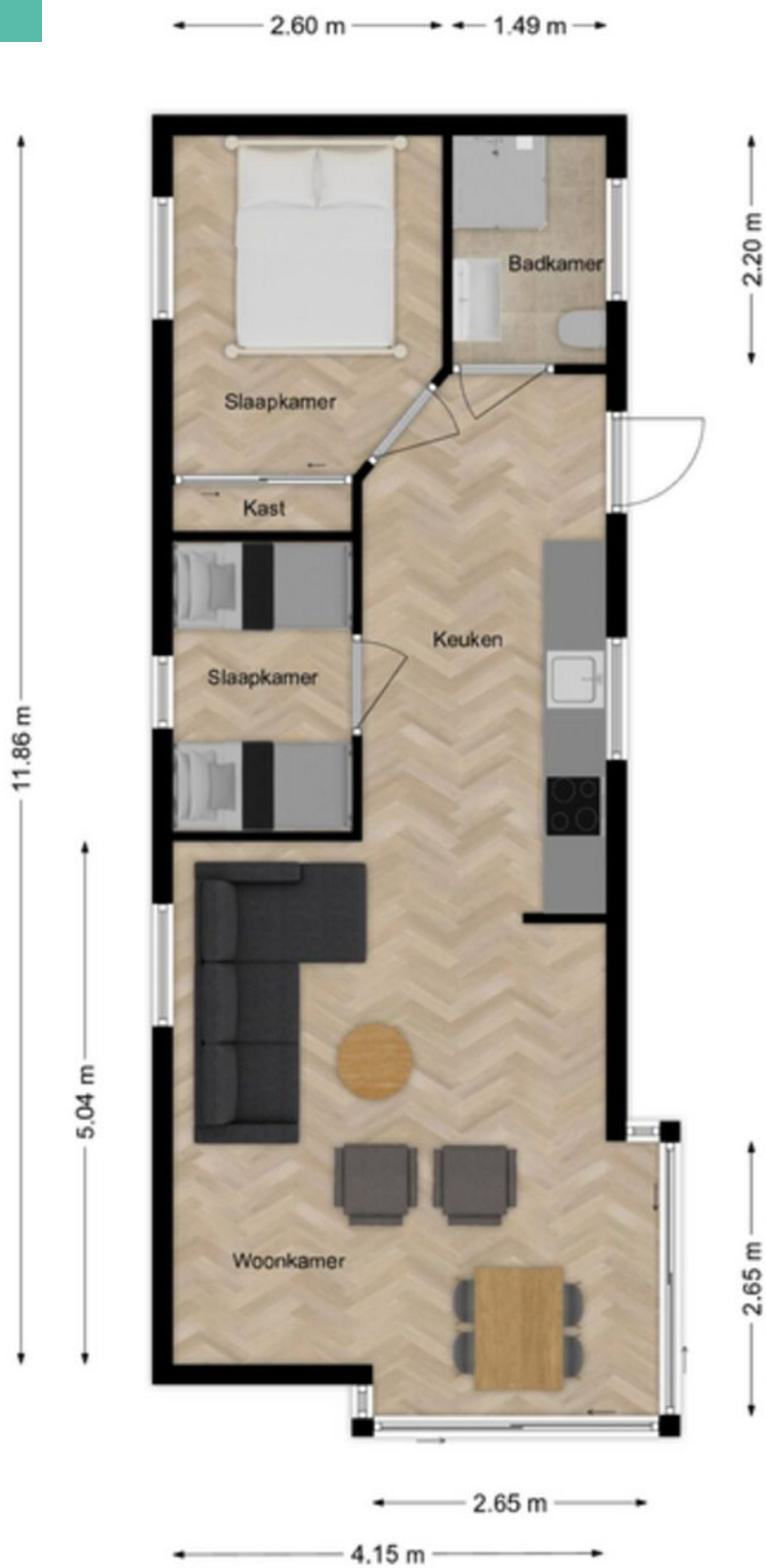
Badkamer



Slaapkamers



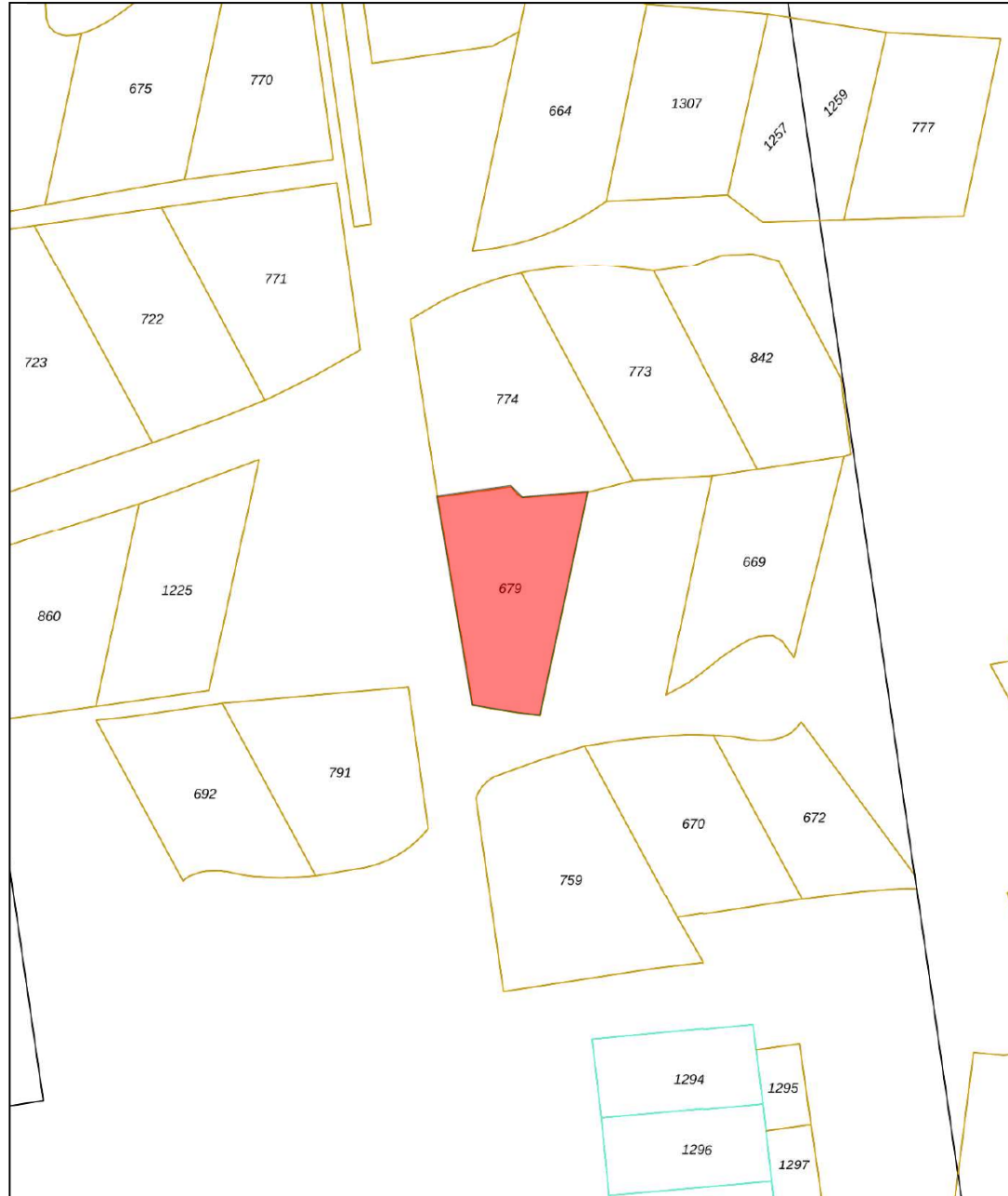
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJT



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Loon op Zand</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 679</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl

